

Informasjon til beboere i Furulund Sameie

Rydding av garasjer, flytting av kjøretøy

Selvaag Prosjekt AS skal gjennomføre rehabilitering av sameiets garasjeanlegg, og første del av arbeidet starter opp allerede i uke 41.

Kort info om gjennomføring:

Første del omfatter kun øvre plan av garasjeanlegget. Arbeidet vil i hovedsak omhandle mekanisk reparasjon av betong og asfaltering. Det er estimert at arbeidene i øvre plan ferdigstilles ca. i uke 45. Vi kommer tilbake med nærmere informasjon.

I forbindelse med asfalteringen i øvre plan må det monteres dekkestøtte i kjørebanen inne i garasjehuset.

Dette medfører at alle biler som står parkert i nedre plan (inne i garasjehuset) må være fjernet fra ca. uke 44 og må være ut frem til ca. uke 11-12 2026. Vi kommer tilbake med nærmere dato for dette.

Hva betyr dette for deg?

Der arbeidet pågår vil det anvendes maskiner og utstyr som medfører støy (støyende arbeider mellom kl 08:00-17:00), støv og generell fare for uvedkommende. Garasjeområdet som berøres av rehabiliteringen anses derfor som en byggeplass hvor vanlig ferdsel er forbudt. Det betyr at beboere i utgangspunktet ikke har tilgang til egen parkeringsplass/lagringsplass i garasjen i byggeperioden.

Det er gratis å be om beboerkort i sone (Sone F) så kan man stå i gatene rundt sameiet. Alle bes vise hensyn til besøkende og at gjesteplassene er for dem og ikke oss beboere.

Hva må du gjøre?

Øvre plan:

På bakgrunn av ovennevnte må vi be beboere rydde vekk alle eiendeler i øvre plan. I tillegg må kjøretøy fjernes. Alt som ikke fjernes fra plassene vil være på den enkelte seksjonseiers egen risiko og regning.

Nedre plan (inne i garasjehuset):

Alle eiendeler og kjøretøy må fjernes.

Beboerinstallasjoner må også være fjernet innen dette. EL-bil ladeboks trenger dere ikke å demontere, men ladekabler må fjernes.

Det er ikke anledning til å mellomlagre gjenstander «bak» parkeringsplass

Frist for rydding i øvre plan: innen mandag 6. oktober kl 07:00.

Frist for rydding i nedre plan (inne i garasjehuset): uke 44- vi kommer tilbake med nærmere info og dato

Sikkerhet

Vi har alle et felles ansvar for sikkerhet i prosjektet. Ber om at alle forholder seg til sperringer og oppslag på byggeplassen. Vennligst snakk med deres barn/ungdom om å respektere sperringer da det kan være forbundet med livsfare ved å gå innenfor sperringer. Vi gjør det vi kan for at belastningen skal være minst mulig mens arbeidene pågår.

Jeg lurer på noe, hvor henvender jeg meg?

Henvendelser vedr. gjennomføring av prosjektet/ informasjonen som fremkommer i dette dokumentet kan rettes til:

Byggeleder: Ronny Granli Epost: ronny.granli@favn.no (epost foretrekkes fremfor telefon)

Tlf: 902 42 201

Prosjektleder: Dhanusshanth Tharmarajan Epost: dhanusshanth@favn.no (epost foretrekkes fremfor telefon)

Tlf: 941 50 329

Andre henvendelser kan rettes til styret på epost styret@skogbrynet.net

Siste nytt i prosjekt kan leses her: <https://favn.no/furulund-boligsameie>

Vi takker for samarbeidet og beklager ulempene arbeidet medfører!

Med vennlig hilsen

Selvaag Prosjekt AS i samarbeid med styret.

Til info:

Fra 01.10.2025 bytter Selvaag Prosjekt AS navn til FAVN AS.

FAVN

Navnet er nytt, men vårt engasjement og kompetanse er den samme.

I dette prosjektet er den eneste endringen et navnebytte.

SELVAAG
PROSJEKT

Prosjekt	Furulund Sameie	
Adresse	Skogsbrynet	
Revidert:	30.09.2025	
Symbol	Hva	Hvor
	Førstehjelpsutstyr	Inne i leilighet som benyttes som spiserom/skiftrom
	Møteplass ved ulykke	Hovedinnkjørsel - Anvist på plan
	Møteplass NØDETATER	Hovedinnkjørsel - Anvist på plan
	Brannslukker	På rigg og materiellplass
	Avfallsstasjon med kildesortering	Anvist på plan. Sikres med 2m høyt byggegjerder.
	Brakkerigg	Ingen brakkerigg- leilighet benyttes som rigg
	Lager-/verktøy-/materiellplass	Anvist på plan. Sikres med 2m høyt byggegjerder.
	Parkering	Langs Louises gate
	Provisorisk strøm	Undersentraler flyttes fortl. Hovedskap og skap til rigg står.

Tentativ (foreløpig) fremdriftsplan for garasjerehabilitering Furulund Sameie																								
UKE NR.	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Øvre plan																								
Nedre plan																								

(inne i garasjehuset)