

Lerdalstoppen Borettslag



Beboerinfo 13.02.2026

Rehabilitering av borettslagets tak

FAVN

13.02.2026

INNHOOLD

1	Prosjektinformasjon	2
1.1	Hensikten med prosjektet.....	2
1.2	Fremdriftsplan/ gjennomføring	2
2	Generelt.....	3
2.1.1	Generelt..... Feil! Bokmerke er ikke definert.	
2.1.2	Rydding på loft.....	3
2.1.3	Personlig avfall og oppussing.....	3
2.1.4	Husdyr	3
2.1.5	Stillaser	3
3	UKENTLIG INFORMASJON.....	4
4	Jeg lurer på noe, hvor henvender jeg meg?.....	5

1 PROSJEKTINFORMASJON

Favn Entreprenør AS har fått i oppdrag å gjennomføre rehabilitering av takene i Lerdalstoppen BRL. Dette innebærer at alt nåværende tak rives og bygges opp på nytt med nytt undertak, nye sløyfer og lekter og ny takstein. Det vil også bli nye vindskier (bord på gavlene av husene)

Oppdraget har oppstart 12. januar 2025. Foreløpig er byggetiden forventet å strekke seg ut oktober.

1.1 HENSIKTEN MED PROSJEKTET

Hensikten med prosjektet er å vedlikeholde bygningsmassen i borettslaget. Målet er å få et godt og varig resultat samt gi eiendommen et løft.

1.2 FREMDRIFTSPLAN/ GJENNOMFØRING

En fremdriftsplan vil bli gjort tilgjengelig for beboerne.

Fremdriftsplanen er tentativ. Det vil si at den kan forandres underveis i prosjektet. Dette er helt vanlig i et prosjekt som i dette tilfellet er helt avhengig av været.

I dag ser den foreløpige planen slik ut:

- Lerdalstoppen 60-63, 64-71, 72-75, 54-59 og 50-53 vil være ferdigstilt til påske.
 - Nr 46-49 og 34-39 vil starte opp før påske.
 - Det vil ikke være arbeider som pågår i påskeuken.
- Lerdalstoppen 46-49, 34-39, 40-45, 28-33, 21-26 og 17-20 vil være ferdigstilt til sommerferien.
 - Det er mulig at det vil foregå arbeider også i uke 28, 29 og 30 som er det vi definerer som fellesferie.
- Lerdalstoppen 13-16, 9-12, 5-8, 3-4 og 1-2 vil de siste adressene som ferdigstilles.

OBS! Vi gjør oppmerksom på at stillasebyggingen ikke pågår kontinuerlig, så stillasebyggerne kan være borte fra byggeplassen i perioder.

2 GENERELT

2.1.1 Generelt: Dette kapitlet omhandler beboernes plikter

2.1.2 Rydding på loft

Når takene blir revet vil det i en kort periode være helt åpent fra taket og inn på loftene. Det er ikke til å unngå at det vil komme til å bli en god del støv og fliser som ramler ned på loftet.

Det er ikke en del av prosjektet å rydde eller sikre ting på loftene. Vi ber derfor beboere i god tid før vi starter enten fjerne eller sikre ting på loftet i form av at det dekkes til med presenning eller plast.

Spesielt verdifulle ting bør fjernes.

2.1.3 Personlig avfall og oppussing

Det anbefales å vente med oppussing til prosjektet er ferdigstilt. Det tillates ikke å bruke prosjektets søppelcontainere og avfallsekker til personlig avfall. Det vil bli undersøkt dersom det oppdages avfall som ikke tilhører prosjektet. Hovedgrunnen til at dette er strengt skyldes at det er høye bøtesatser for å levere ikke sortert avfall som sortert. Dette fører til manuell håndtering hos avfallsmottakene og vil måtte betales uansett av borettslaget.

2.1.4 Husdyr

Husdyr som kan bli skremt av støy etc. bør ikke overlates alene i leilighetene når byggarbeidene pågår.

2.1.5 Stillaser

Det er ikke under noen omstendighet tillatt å oppholde seg på stillasene. Stillas kan kun benyttes av beboere som rømningsvei ved fare for liv og helse.

3 VIKTIG INFORMASJON

Alle arbeidere har klare retningslinjer å forholde seg til når det gjelder sikkerhet og generell oppførsel. Favn vil sammen med byggekomiteen og styret gjøre alt vi kan for at det skal være en hyggelig opplevelse å få nye tak.

Når det gjelder beboere så lister vi opp noen punkter under:

- Alle beboere **må** til enhver tid å forholde seg til gitte varsler/retningslinjer. Foreldre er ansvarlig for at barna følger opp. Det gjelder også beboere som har besøk.

Vær spesielt oppmerksom på følgende punkter. **Det vil kunne ha økonomiske konsekvenser, og du kan bli stilt ansvarlig dersom du:**

- Forhindrer tilkomst.
- Ikke følger retningslinjer/varslinger.
- Kobler fra strøm, aggregater og lignende.
- Gjør hærverk på utstyr/installasjoner.

SIKKERHET

- Vi ber alle beboere følge skilter, sperrebånd og andre henvisninger som settes opp.
- En varslingsplan vil stå på INFO tavlen på grendehuset. Den vil også bli gjort tilgjengelig på Lerdalstoppens hjemmesider.

INFORMASJON TIL BEBOERE 13.02.2026

- Denne uken har det blitt gjennomført ny kraning, og det er nå 6-7 arbeidere på plass daglig. For å unngå at beboere må ha stillas lenger enn nødvendig, blir det en pause i stillasmonteringen på de neste adressene frem til takarbeidene ved de første bygningene har kommet et stykke videre. Beboere vil bli varslet en uke i forkant før stillaset monteres på neste bygg, slik at dere har god tid til å rydde loftene og rundt husveggene.
- Det vil foregå kraning i forbindelse med fjerning av takstein, samt heising av materialer. Av sikkerhetsmessige årsaker, vil derfor områdene rundt kraningen bli sperret av mens dette pågår. Vi ber derfor beboere om å ikke parkere biler ved siden av lagringsplassen av materialene (ved Lerdalstoppen 60) i tidsrommet 07:00 – 16:00, slik at kraningen ikke blir forhindret.
- Dersom du har større gjenstander i uteboden som du benytter daglig, vil vi anbefale å plassere disse et annet sted som er mer tilgjengelig da dørene bare kan åpnes 90° når stillaset er på plass. Dette er pga. behov for stillasbein ved siden av boddørene for å sikre stabilitet i stillaset. Vi beklager ulempen dette medfører.
- Hver fredag vil Favn sammen med styret sende ut løpende informasjon. Mange ganger vil denne være kortfattet og se ut som forrige ukes informasjon, men ofte vil det stå ting der som er viktig. Informasjonen vil bli mer omfattende etter hvert.
- Denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig på Vibbo og på Favns hjemmeside: <https://favn.no/mitt-prosjekt>

4 JEG LURER PÅ NOE, HVOR HENVENDER JEG MEG?

Alle henvendelser fra beboere skal rettes til styret. Styret vil så henvende seg til Favn som vil svare.

Det vil bli oppnevnte en byggherrekomite bestående av styreleder og to andre personer. Kontaktinformasjon vil bli gjort tilgjengelig og lagt ut på Lerdalstoppens hjemmesider.

