



Forvaltning, drift og vedlikehold

Søndre Veitvet borettslag

FAVN

20.11.2025

Oppsummering

Denne FDV oppsummering er laget for deg som bor i Søndre Veitvet borettslag. Her finner du viktig informasjon om boligen din, inkludert lenker til produktdatablader for materialer, utstyr og installasjoner brukt i prosjektet. Permen er ment som et oppslagsverk for å gjøre det enklere å finne svar på spørsmål du måtte ha om hjemmet ditt.

Generell informasjon om prosjektet

Favn Entreprenør utførte fasaderehabilitering mm. i 2025 – 2026 i samarbeid med borettslaget. Arbeidet inkluderte rehabilitering av balkongfasaden: riving av gammel kledning, etterisolering, nytt el-anlegg for markiser/utelamper, noe betongrehabilitering, nytt gulvbelegg, nye skillevegger med termofuru, utskifting av vinduer, balkongdører og ytterdører på bakkeplan samt montering av nye rekkverk.

Deltagere

Firma	Deltagere	Arbeidsoppgave
FAVN	Prosjektleder: Casper Søndberg Byggeleder: Viggo Devik Prosjektingeniør: Nora Svendsen	Totalentreprenør Prosjekt- og byggeledelse
Kile-Stokholm AS	Bent Boeriis 918 89 891 bbo@kile-stokholm.no	Arkitekt
Front Entreprenør AS	Prosjektleder: Eirik Thorsrud	Totalunderentreprenør Fasadearbeider og elektro arbeider
Vindu Entreprenøren AS	Prosjektleder: Dennis Kjeldt	Totalunderentreprenør Vinduer, balkong – og ytterdører
ARQ Design AS	Prosjektleder: Johannes Runningen	Totalunderentreprenør Rekkverk
Asplan Viak		Brannkonsulent
YM Miljø Consult	Said Moqim Hashem	Miljøkonsulent

Produktoversikt

Her finner du informasjon for de viktigste materialene som er brukt i bygget.

Produkt	Spesielle forhold	Rengjøring
STO EB 200 Gulvbelegg på balkonger	Det må ikke anvendes skarpe gjenstander (for eksempel kniv, sparkel eller tilsvarende) mot gulvbelegget. Dette kan medføre skader. Det kan ikke legges fliser direkte på belegget, men det kan benyttes tremmeheller eller lignende som maksimum bygger 30 mm i høyden. Det er ikke anbefalt å legge kunstgress eller heldekkende teppe på belegget.	Rengjøring utføres regelmessig avhengig av hvor fort gulvet blir nedsmusset. Løst smuss fjernes med støvsuger eller kost/feiebrett. Vaskevannet tilsettes nøytralt rengjøringsmiddel. Gjenstående smuss må skures vekk med myk børste/svamp. Rengjøring med andre typer rengjøringsmidler (for eksempel aceton, rødsprit, tynner etc.) skal ikke utføres.
STO Lotusan og STOCryl V 700 Sluttpuss på fasade samt maling himlinger	Sluttpussen skal ikke perforeres. Dvs. det skal ikke borres eller spikres i pussen, da dette kan medføre skader på fasaden.	Nedsmussede fasader og fasader med sopp og algevekst rengjøres med BIOkleen Fasadevask ECO. Etter forvanning og påføring av rengjøringsmiddelet spyles fasaden med vann v/ høytrykksvask. Tilpass trykket til underlaget. Det benyttes maks. trykk 30 Bar. Strålen rettes vinkelrett mot underlaget og må ikke rettes direkte mot tilslutninger, f.eks. mot smyg overganger rundt vinduer. Avstand fra munnstykke til veggoverflate skal være min. 30 cm.

		Best effekt oppnås ved bruk av vann med temperatur 25 – 35 oC.
Terrassemarkiser	Terrasse markiser er koplet på ny bryter som er montert på innsiden av den nye balkongdøren. Det vi si at denne bryter må stå på for at markiser skal ha strøm. Markiser styres med fjernkontroll som vil bli levert i postkasser.	Rengjøring av lakkert aluminium. Vask med vann og vannoppløselig rengjøringsmiddel. Skyll og tørk etterpå. Rengjøring av aluminium generelt, Ta aldri i bruk avkalkingsmateriale ved rengjøring. Aluminiumsprofiler er sensitive for alkalier og må aldri utsettes for påvirkning av slikt. Rengjøring av screenduk Vaskes med nøytralt rengjøringsmiddel. Bruk aldri produkter som inneholder slipemidler. Følg fremgangsmåten nedenfor ved rengjøring • Kjør dukene helt ned. • Bruk en børste som ikke er av metall til å børste av løst støv. Skyll med rent vann. • Bruk en mild grønnsåpeblanding uten salmiakk • Skyll med rent vann. Må ikke vaskes i vann over 40 grader celsius.
SPIKE utelampe med skumringsensor	Utelampen er koplet på den nye bryter (samme som markise) på innsiden av den nye balkongdøren. Denne bryter må være slått på slik at lampen vil lyse ved skumring.	Vask med lunket vann og klut ved jevne mellomrom.
Vinduer og balkongdører		Utvendige overflater kontrolleres årlig og eventuelt sår/skader utbedres. Mekaniske/bevegelige deler smøres med tynn olje. Eventuelt smuss i glideskinne fjernes. Glidere smøres med eksempelvis vaselin. RENGJØRING Utvendige flater som karm og ramme vaskes med normalt såpevann (tas i forbindelse med vinduspuss). PERIODISK VEDLIKEHOLD Vask overflaten med husvask.
Rekkverk		Rekkverk kan rengjøres med mild såpe uten slipemiddel utblandet i vann. Eller dertil egnet produkt for rengjøring av materialet.
Spiler/plater på skillevegger	Det er viktig å merke seg at boring i spiler generelt ikke er anbefalt. Dersom det likevel utføres, bør det forhåndsbores for å unngå at spilene sprekker. Det skal ikke borres eller spikres direkte i skilleveggen, da dette medfører skader på platene.	Spiler rengjøres med vann og husvask.
Sluk på balkonger	Her er en beskrivelse med bilder som viser 2 typer avslutninger av nedløp mot sluk. Sluk nr 1: • Løft opp nedre del bend • Vri ut til siden og sluk er tilgjengelig Alternativ 2 sluk nr 1: • Ta ut skrue fra klammer med skrutrekker • Dra nedløpsrør skrått ut fra veggfeste • Sett tilbake i festet og skru til skrue. Sluk nr 2 (markert på bildet) • Vri nedre del ut fra vegg • Vri til side eller ta ut nedre del og sluk er tilgjengelig • Omvendt rekkefølge tilbake til posisjon over sluk	Rengjøres vår og høst eller ved behov

Produktdatablader

Følg lenken eller **scann QR** koden for å laste ned produktdatablader som er levert i prosjektet. Vi anbefaler å lagre dokumentene på Boligmappa.no for å samle dokumenter som gjelder for leiligheten.

Her finner du detaljer om hvert enkelt produkt, inkludert tekniske spesifikasjoner, vedlikeholds råd og kontaktinformasjon til leverandører.

[Søndre Veitvet FDV](#)



Figur 1 Scan QR kode med telefonen for å laste ned dokumenter

Ofte stilte spørsmål

- Hvordan kontakter jeg FAVN? *Ta kontakt med casper.sondberg@favn.no eller post@favn.no*
- Hvor lenge varer garanti og reklamasjonen? *FAVN har 3 års reklamasjonsfrist og 5 års garanti fra komplett overtakelse av alle arbeider.*

For spørsmål, ta gjerne kontakt med prosjektleder eller styret. Vi ønsker deg et godt bomiljø og håper denne beboerpermen vil være til nytte!

MED VENNLIG HILSEN

The logo consists of the letters 'FAVN' in a bold, orange, sans-serif font.