



Oslo Byggrehab as

BEBOERINFORMASJON

Fasadepuss og utskifting av vinduer

Kjære beboer,

I forbindelse med rehabilitering av bygget skal det gjennomføres pussarbeider på fasaden og utskifting av ca. 200 vinduer.

Arbeidene vil foregå både utvendig fra stillas og inne i de enkelte leilighetene. For at arbeidene skal kunne gjennomføres sikkert og effektivt, og i henhold til fremdriftsplanen, er vi avhengige av godt samarbeid med beboerne.

Tilgang til leiligheten

Når vinduene i din leilighet skal skiftes, må våre håndverkere ha tilgang til leiligheten i henhold til varslet fremdriftsplan.

Dersom du er hjemme på oppsatt tidspunkt, må du sørge for at håndverkerne får tilgang til leiligheten.

Dersom du ikke er hjemme på grunn av arbeid, ferie eller annet fravær, må tilgang avtales på forhånd. Nøkkel kan eksempelvis leveres til **nabo, styreleder eller annen avtalt kontaktperson** som kan sørge for at vi kommer inn.

Det er viktig at alle beboere følger med på fremdriftsplanen og planlegger dette i god tid. Dersom vi ikke får tilgang til leiligheten på oppsatt tidspunkt, kan dette føre til forsinkelser og påvirke videre fremdrift i prosjektet.

Hvordan gjennomføres vindusutskiftingen?

Arbeidene i den enkelte leilighet vil normalt gjennomføres i **to omganger**:

Dag 1 – Utskifting av vinduer

Eksisterende vinduer demonteres og nye vinduer monteres.

Innen ca. 1 uke – Innvendig ferdigstillelse

Vi kommer tilbake for å ferdigstille de innvendige arbeidene rundt vinduene, herunder montering av foringer og lister. Vi avtaler tidspunkt med dere.

Årsaken til at arbeidene gjennomføres i to omganger er at vi må **prioritere de utvendige fasadearbeidene når værforholdene tillater det**. Dette er viktig for å sikre best mulig fremdrift på fasadearbeidene.

Det vil derfor være behov for tilgang til leiligheten ved begge besøkene.

Klargjøring før vi kommer

For å kunne arbeide sikkert og effektivt trenger vi fri passasje fra inngangsdøren og frem til vinduene som skal skiftes, samt tilstrekkelig arbeidsplass rundt vinduene.

Før oppsatt tidspunkt ber vi derfor om at:

- Sko, skohyller, skap, møbler og andre gjenstander som hindrer passasjen fjernes.
- Området foran og rundt vinduene ryddes.
- Vinduskarmer tømmes.
- Gardiner og andre løse gjenstander rundt vinduene fjernes dersom de er til hinder for arbeidet.
- Skjøre og verdifulle gjenstander i nærheten av arbeidsområdet flyttes.
- Husdyr holdes adskilt fra arbeidsområdet og sikres slik at de ikke kan komme seg ut når vinduer eller dører er åpne.

Det må påregnes noe støy og støv i forbindelse med demontering og montering av vinduene.

Dersom leiligheten eller arbeidsområdet ikke er tilstrekkelig ryddet og klargjort ved oppstart, vil våre håndverkere ved behov måtte flytte eller fjerne gjenstander for å få nødvendig tilgang til arbeidsområdet. Medgått tid til rydding og flytting vil bli registrert og kan bli belastet beboer etter gjeldende satser.

Vi ber derfor alle beboere sørge for at nødvendig passasje og arbeidsområde er ferdig ryddet før avtalt oppstart.

Balkonger og fasadearbeider

Når det skal utføres pussarbeider på fasaden og ved balkonger, trenger våre håndverkere fri tilgang til arbeidsområdet.

Vi ber derfor om at:

- Balkonger ryddes for møbler, planter, tepper, blomsterkasser, pynt og andre løse gjenstander som kan være til hinder for arbeidene.
- Gjenstander ikke plasseres inntil fasadeveggene.
- Vinduer og balkongdører holdes lukket når det pågår støvende arbeid utenfor.
- **Nypussede og behandlede fasadevegger ikke berøres** mens arbeidene pågår eller før overflatene er ferdige.
- Det ikke bores, festes eller henges opp gjenstander på fasaden mens arbeidene pågår.
- Barn og husdyr holdes unna arbeidsområdene.
- Stillas, stillasadkomst og avspærrede områder ikke benyttes av beboere eller andre uvedkommende.

Det er viktig at balkonger og øvrige områder langs fasaden holdes ryddige gjennom perioden det pågår fasadearbeider.

Fremdrift og varsling

Arbeidene gjennomføres etter en planlagt fremdrift, og flere arbeidsoperasjoner er avhengige av hverandre. Det er derfor viktig at både leiligheter og balkonger er klargjort til oppsatt tidspunkt.

Beboerne vil få nærmere informasjon om **dato for arbeid i den enkelte leilighet** i henhold til prosjektets fremdriftsplan og dere må følge planen som blir satt opp.

Vi har forståelse for at arbeidene kan medføre støy, støv og aktivitet rundt bygget. Vi vil gjøre vårt beste for å gjennomføre arbeidene på en **sikker, ryddig og effektiv måte og med minst mulig ulempe for beboerne.**

Takk for forståelsen og godt samarbeid.