

Evaluering av prosjekt og viktig informasjon om veien videre

VBM har gjennomført rørutskiftning av alle sjakter i Etterstadsletta 80. Tilbakemeldinger og gjenstående bygningsmessig arbeid avklares/utbedres fortløpende med beboer. Arbeidene har i hovedsak gått bra, men oppstarten har vist behov for tydeligere informasjon om prosess, forventninger og praktiske forhold for de neste oppgangene.

Ved oppstart i hver leilighet tildekkes arbeidsområdet med plater og plast. Beboere anbefales også å vurdere egen tildekking av nærliggende områder eller inventar for å redusere risikoen for støvspreddning. Nærmere informasjon og råd gis på forbefaring.

Tilbakesetting: VBM monterer gips/treplater, sparkler og maler etter arbeidene. Prosjektet omfatter ikke ulike typer tapet, spesielle malingstyper og liknende. Ønskes nøyaktig samme maling/farge, må beboer sette maling tydelig frem før oppstart. Hvis maling ikke er satt frem, skannes vegg til fargen med nærmeste NCS-kode (standard fargekoder), og veggens males i denne fargen med Jotun Proff Dynamic 05. Erfaringsmessig vil det være noen avvik i fargenyanser og glans.

Det monteres ikke inspeksjonsluker inni kjøkkenskapene. Åpningen blir normalt ca. 20 x 20 cm for tilgang til stoppekraner, men kan bli større der det er nødvendig for tilgjengelighet og utførelse.

Eksisterende fliser forsøkes bevart. Dersom fliser eller andre overflater må fjernes, må beboer stille med tilsvarende fliser for at overflaten skal kunne tilbakeføres.

Rengjøring og tilgang: VBM rydder og støvsuger arbeidsområdet etter fullførte arbeider. Dette er ikke full vask av leiligheten, og beboer må regne med noe egeninnsats for å fjerne støv og skitt. FAVN deltar på sluttkontroll og vurderer om arbeidene er tilfredsstillende utført.

I kjelleretasjen i nr. 80 har det vært mulig og utføre arbeidet via boder. Det avklares fortløpende om dette gjelder øvrige oppganger, og berørte beboere informeres ved behov for tilgang via bod.

Feil, mangler og fremdrift: Helgen før sluttkontrollen kan beboere gjennomgå arbeidene og melde inn eventuelle feil eller mangler. Dette kan gjøres ved å legge en lapp synlig i leiligheten eller ved å sende informasjonen på e-post. Dette bidrar til enklere registrering under sluttkontrollen påfølgende mandag.

Annet:

- Beboere må ikke bruke sikkerhetslåsen i arbeidstiden.
- Det er lagt opp til en stram fremdriftsplan. Vi etterstreber å ferdigstille arbeidene mellom låsbytte 1 og 2, men enkelte tilfeller kan kreve mer tid. Berørte beboere informeres fortløpende.
- Kjøleskap/frysere på kjøkken: Når kjøkken demonteres må strøm til kjøleskap/frys i noen tilfeller kuttes. Beboere må selv kontrollere at kjøleskapet har strøm. Tøm kjøleskapet eller koble det på skjøteledning fra en annen stikkontakt i leiligheten dersom strømmen kuttes til ditt kjøleskap.

FAVN har faste kontortider på brakkeriggen tirsdager og torsdager kl. 09.00–12.00.

VIKTIG: Alle prosjekterelaterte henvendelser må sendes på e-post til VBM, med FAVN på kopi.

Anleggsleder VBM: Adam@vbmbyggfornyelse.no

Med FAVN på kopi: edvard.lund@favn.no og casper.sondberg@favn.no

Hilsen byggeplassadministrasjonen i FAVN og VBM