

Vask av balkonger og utskiftning av vinduer/balkongdører

I forbindelse med rehabiliteringsarbeidene ved Gløtt Ildalen BRL skal det utføres blant annet vask av balkongfronter samt utskiftning av vinduer og balkongdører. Arbeidene gjennomføres oppgangsvis, og beboere vil få nærmere informasjon om tidspunkt for sin oppgang/leilighet før arbeidene starter.

1. Før vask av balkongfronter

Før vask kan utføres må balkongen være ryddet. Vi ber om at følgende fjernes fra balkongen:

- møbler, puter og tekstiler
- blomsterpotter, plantekasser og løse dekorasjoner
- tepper, matter og løse gjenstander
- grill, sykler og annet utstyr
- private gjenstander som kan bli skadet av vann, støv eller arbeid fra stillas

Dersom det står igjen gjenstander på balkongen, kan dette forsinke arbeidene. Entreprenør kan ikke ta ansvar for skader på private eiendeler som ikke er fjernet eller tilstrekkelig sikret.

2. Før utskiftning av vinduer og balkongdører

Ved utskiftning av vinduer og balkongdører trenger entreprenøren fri adkomst fra innsiden av leiligheten. Beboere må derfor forberede følgende før avtalt tidspunkt:

- fjern møbler og løse gjenstander foran vinduer og balkongdører
- sørg for fri arbeidsplass rundt vinduet/balkongdøren
- ta ned gardiner, persiener, liftgardiner og annet som er festet i eller rundt vinduet
- dekk til møbler, gulv og øvrige eiendeler i nærheten av arbeidsområdet
- fjern skjøre gjenstander fra vinduskarmer og nærliggende hyller
- sørg for at entreprenør får tilgang til leiligheten til avtalt tid

Det kan forekomme støv, støy og noe trekk mens arbeidene pågår. Entreprenør vil tilstrebe å holde arbeidsområdet ryddig, men beboere bør likevel dekke til egne eiendeler for å unngå støv og smuss.

3. Tilgang til leilighet

Det er viktig at entreprenør får tilgang til leiligheten på avtalt tidspunkt. Dersom beboer ikke kan være hjemme, må tilgang avklares på forhånd, for eksempel med styret eller annen avtalt kontaktperson.

Manglende tilgang kan medføre at arbeidene må omplanlegges, noe som kan påvirke fremdriften for hele oppgangen.



Gløtt Iliaden Borettslag – Fasade og vindusprosjekt

4. Sikkerhet under arbeidene 🛡️

- barn og husdyr holdes unna arbeidsområdet
- vinduer/balkongdører ikke benyttes mens arbeid pågår
- beboere ikke går ut på balkong dersom denne er avspærret eller arbeid pågår fra stillas
- anvisninger fra entreprenør og FAVN følges

5. Praktisk informasjon i

Arbeidene utføres av Oslo Bygghab AS. Det vil komme nærmere informasjon om dato og tidspunkt for den enkelte oppgang/leilighet.

Planlagt periode	Oppstart med stillas i slutten av juli 2026
Oppgang/leiligheter	Tentativ oppstart i slutten av september 2026, avhenging av leveranse på vinduer og balkongdører
Informasjon publiseres	«mitt prosjekt» / Vibbo og HMS-tavle i oppganger med QR-kode (kommer snart etter sommerferien)

Vi takker for samarbeidet og forståelsen. God forberedelse fra beboerne bidrar til at arbeidene kan gjennomføres tryggere, raskere og med minst mulig ulempe.

Med vennlig hilsen

FAVN Entreprenør AS